

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,

от « 25 » июля 2012 года № П/321
в Тульской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в Тульской области
(указывается субъект Российской Федерации, в котором находится
(далее – комиссия)

территориальный орган)

от 07 декабря 2017 года № 800
Комиссия в составе:

председатель комиссии Морозова Ольга Александровна заместителя руководителя Управления Росреестра по Тульской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

член комиссии Михайлова Светлана Евгеньевна начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

член комиссии Воробьева Елена Владимировна начальник отдела земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений министерства экономического развития Тульской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

член комиссии Богомолов Михаил Васильевич представитель Национального совета по оценочной деятельности
(фамилия, имя, отчество) (должность)

при участии

секретаря комиссии Ивановой Марины Владимировны главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Тульской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

на заседании, проведенном « 07 » декабря 2017 г., рассмотрела
поступившее в комиссию « 17 » ноября 2017 г. от

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

директором ООО «Промышленник»
(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании Устава
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	71:30:020501:196
местоположение	(указывается кадастровый номер объекта недвижимости) обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, проезд Ханинский, дом 10, литеры Б, Г,З,П
адрес	(указывается местоположение объекта недвижимости) -

(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 6 175 000 (шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей
цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

Рыночная стоимость объекта недвижимости установлена в отчете об оценке по состоянию на « 01 » января 2016 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 15.11.2017 № 71-2373

(дата составления и порядковый номер отчета)

(далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Заварзин Максим Игоревич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

Регистрационный номер 003571 от 11.02.2008

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от: кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 18 429 702,72 рублей (восемнадцать миллионов четыреста двадцать

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

девять тысяч семьсот два рубля семьдесят две копейки)

по состоянию на « 01 » января 2016 г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 26.08.2016 № 67/16,

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.11.2016 № 546

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)

составляет более 30 процентов

а именно: 66,49 (шестьдесят шесть целых сорок девять сотых) процента.

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 71:30:020501:196 площадью 7 897 кв.м, с местоположением (адресом): обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, проезд Ханинский, дом 10, литеры Б, Г,З,П, с видом разрешенного использования «для эксплуатации нежилых зданий (склад, гараж, заправочная, проходная» в размере рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.11.2017 № 71-2373 по состоянию на 01.01.2016, равной 6 175 000 (шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии (лицо,
замещающее председателя комиссии)

(подпись)

Морозова О.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Иванова М.В.

(фамилия, инициалы)